

Geoloogilise uuringu luba

Loa nr	L.MU/521496
--------	-------------

Loa omaja andmed

Ärinimi / Nimi	Marina Minerals OÜ
Registrikood / Isikukood	11349875
Postiaadress	Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Tööde teostaja andmed

Ärinimi / Nimi	Inseneribüroo STEIGER OÜ
Registrikood / Isikukood	11206437
Postiaadress	Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Uuringuruumi andmed

Nimetus	Kadaka uuringuruum
Tüüp	Maismaa
Veekogu liik	
Uuringuruumi ja selle teenindusala pindala, ha	26.36
Uuringuala ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.

Uuringuruumil paiknevad kohalikud omavalitsused

Kohaliku omavalitsuse EHAK	Kohaliku omavalitsuse nimetus
0245	Jõelähtme vald
0653	Rae vald

Maardlad ja maavarad

Maardla nimetus				
Maardla osa nimetus				
Maardla registrikaardi number				
Maavara	Muu maavara	Uuritava maavara võimalikud kasutusvaldkonnad	Hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid	Hinnangulise maavara ühik
Liiv, ehitusliiv		teedeehitus, ehitussegud	750	tuh m³
Liiv, täitepinnas		täiteks	750	tuh m³

Uuringu/uurimistöö iseloom ja maht

Maavara uuringu eesmärk	Tarbevaru uuring
Uurimissügavus, m	8
Puuraukude arv	25
Uuringukaeveõonte arv	35
Hüdrogeoloogilised katsetööd	Veetaseme mõõtmine
Muu hüdrogeoloogiline katsetöö	
Geofüüsikalised tööd: elektromeetria, km	
Geofüüsikalised tööd: gravimeetria, km	
Muud sihtotstarbelised tööd	terastikulise koostise määramine, filtratsiooniomaduste määramine, uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine
Kas tekib jäätmeid	Ei
Ajutiste ehitiste loetelu	

Loa andja

Asutuse nimi	Keskkonnaamet
Asutuse registrikood	70008658
Asutuse aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu

Loa kehtivuse periood

Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	14.06.2024
---	------------

Lõppemise kuupäev	14.06.2027
Täiendavad tingimused	<p>1. Tellivere tee kasutamine on vaja eraldi Jõelähtme Vallavalitsusega kooskõlastada.</p> <p>Tellivere tee (tee nr 2451150) kuulub munitsipaalomandisse ning on tonnaažiipiiranguga 10 t. Arvestades, et uuringute teostamiseks Mäekünka, Salu, Kärnerisauna ja Sauna kinnistul, on vaja suurte masinatega läbida Tellivere tee, siis tuleb tee kasutamine Jõelähtme Vallavalitsusega eraldi kooskõlastada.</p> <p>2. Geoloogilise uuringuloo saajal pole õiguspärasest ootust kaevandamisloa saamiseks.</p> <p>Riigikohtu halduskollegium on 11.11.2015 kohtuasjas nr.3-3-1-37-15 tehtud kohtuotsuse punktides 12 ja 13 viidanud sellele, et kohaliku omavalitsuse nõustumine uuringuloo andmisega ei piira kohaliku omavalitsuse võimalust kaevandamisloa kooskõlastamisest keelduda ning et geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne.</p> <p>3. Kadaka uuringuruum asub rohevõrgustiku T9 tuumalas.</p> <p>Harju maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt asub Kadaka uuringuruum rohevõrgustiku T9 tuumalas. Marina Minerals OÜ on esitanud Keskkonnaametile geoloogilise uuringu loa taotluse ka Kulli II uuringuruumis, kus uuringuruumi teenindusmaa pindala on 19.77 ha. Ka Kulli II uuringuruum asub rohevõrgustiku T9 tuumalas. Mõlemad taotletavad uuringuruumid kokku on 46,13 ha ning moodustavad suure osa rohevõrgustiku tuumalast T9.</p> <p>Juhul, kui geoloogilise uuringu tulemusel leitakse uuritava alal kaevandamisväärt materjali ja alale esitatakse tulevikus kaevandamisloa taotlus, siis tuleb koos kaevandamisloa taotlusega loa taotlejale esitada kavandatava kaevandamistegevuse ja rohevõrgustiku toimivuse ning ümberkaudsete loodusväärtuste püsivuse kohta detailsem eksperthinnang, mille alusel on võimalus Jõelähtme Vallavolikogul kujundada seisukoht kaevandamise võimalikkuse ja lubatavuse osas taotletaval alal.</p> <p>4. Tee nr 4647258 tuleb rekonstrueerida</p> <p>Marina Minerals OÜ esindaja on 02.04.2024 on toimunud keskkonnakomisjoni koosolekul tõdenud, et nende soov on esitada tulevikus ka keskkonnaloo taotlus kaevandamiseks. Kuigi geoloogilise uuringu loa saamine ei anna õigustatud ootust kaevandamisloa saamiseks, märgime siiski ennetavalt, et Jõelähtme Vallavolikogu ei näe perspektiivsena materjali väljavedu Tellivere tee kaudu. Tulevikus võimaliku karjääri väljaveo teena tuleb kasutada Tellivere teed (tee nr 2451150) ning Lagedi-Aruküla-Peningi teed (tee nr 11300) ühendavat teed nr 4647258, mis tuleb selleks otstarbeks täies ulatuses rekonstrueerida ning liiklus suunata Lagedi-Aruküla-Peningi teele.</p>